
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wraz z balkonami ściany tylnej budynku przy ulicy Lipowej10
ADRES INWESTYCJI : ul. Lipowa10
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa "Nasz Dom"
ADRES INWESTORA : ul. Lipowa 4 Ostrów Mazowiecka
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Tysza
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mirosław Tysza
DATA OPRACOWANIA : 24.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ELEWACJI ŚCIANY TYLNEJ BUDYNKU PRZY ULICY LIPOWA10					
1		Rusztowania			
1.1	KNR 2-02 1604-02 ściana połud- niowa z bal- konami	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 21,7*15,10	m ² m ²	 327,670	
				RAZEM	327,670
1.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 327,67	m ² m ²	 327,670	
				RAZEM	327,670
1.3	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 327,67	m ² m ²	 327,670	
				RAZEM	327,670
1.4	kalkulacja własna	Praca rusztowań - rusztowania zewnętrzne ramowe-rurowe RR-1/30 do 20m 327,67	m ² m ²	 327,670	
				RAZEM	327,670
2		Roboty rozbiórkowe			
2.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek gresowych - balkonów (0,80*1,60)*15	m ² m ²	 19,200	
				RAZEM	19,200
2.2	KNNR 3 0801-03	Demontaż starej szlichty cement. gr 5 cm -balkony (0,8*1,60)*15	m ² m ²	 19,200	
				RAZEM	19,200
2.3	KNR 4-01 0535-08 balkony parapety pas podry- nienny pas nadry- nienny mur ogniowy- na łączeniu budyneków	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku [(0,86*2)+1,75]*0,15*15 (0,6*0,25*15)+(1,8*0,25*15)+(1,50*0,25*10)+(0,9*0,15*15) 21,7*0,65 21,7*0,30 11*0,65+0,40*5,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 7,808 14,775 14,105 6,510 9,350	
				RAZEM	52,548
2.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku o średnicy 180mm 21,7	m m	 21,700	
				RAZEM	21,700
2.5	KNR 4-01 0535-06 elewacja pół- nocna	Rozebranie rur spustowych o średnicy 150 mm z blachy nie nadającej się do użyt- ku ; 15,1*2	m m	 30,200	
				RAZEM	30,200
2.6	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz- nym na odl. do 1 km 0,5	t t	 0,500	
				RAZEM	0,500
2.7	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km po- nad 1 km (do 5 km) 0,5	t t	 0,500	
				RAZEM	0,500
2.8	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km (do 5km) 2	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
2.9	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 2	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
3		Balkony			
3.1	KNR K-01 0108-01	Ręczna reprofilacja powierzchni płyt balkonowych (wyrównanie posadzki) gr. 20 mm (0,80*1,6)*15	m ² m ²	 19,200	
				RAZEM	19,200
3.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa (0,80*1,6)*15	m ² m ²	 19,200	
				RAZEM	19,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3	KNR 2-02 0506-01 pas boczny pas okapowy obróbka przy drzwiach bal- konowych	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej (0,85*2+1,65)*0,25*15 (0,85*2+1,65)*0,25*15 0,90*0,20*15	m ² m ² m ² m ²	 12,563 12,563 2,700	
				RAZEM	27,826
3.4	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 0,86*1,65*15	m ² m ²	 21,285	
				RAZEM	21,285
3.5	KNR-W 2-02 1101-01 analogia	Wykonanie szlichty betonowej z betonu B20 na drobnym kruszywie -warstwa beto- nowa balkonów gr. 6 cm 0,86*1,65*0,06*15	m ³ m ³	 1,277	
				RAZEM	1,277
3.6	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie drutem fi 4 21,29	m ² m ²	 21,290	
				RAZEM	21,290
3.7	KNR 4-01 1214-02	Zeskrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - przyjąć mechaniczne szlifowanie (0,70+0,70+1,60)*1,1*15	m ² m ²	 49,500	
				RAZEM	49,500
3.8	KNR 4-01 1303-01	Demontaż balustrad balkonowych (liczone cztery przecięcia oraz cztery spawy, przeróbka balustard balkonowych w miejscu kolizji z parapetem okiennym oraz przełożenie 1szt płaskownika pionowego) 60	szt. przec. szt. przec.	 60,000	
				RAZEM	60,000
3.9	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczysz- czenie i zmycie podłoża 0,86*1,65*15	m ² m ²	 21,285	
				RAZEM	21,285
3.10	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na spodach płyt balkonowych i elementach bocznych (0,86*1,65+0,15*1,65+0,86*0,15*2)*15	m ² m ²	 28,868	
				RAZEM	28,868
3.11	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na sufity balkonów 0,86*1,65*15+(1,65+0,86+0,86)*0,15*15	m ² m ²	 28,868	
				RAZEM	28,868
3.12	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy uży- ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych narożnikiem z siatką (1,65+0,86+0,86)*15	m m	 50,550	
				RAZEM	50,550
3.13	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej o gr 1.5 mm wyk. ręcznie 0,86*1,65*15	m ² m ²	 21,285	
				RAZEM	21,285
3.14	ZKNR C-1 0112-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwo- wej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" na gotowym pod- łożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2 mm) 0,86*1,65*15	m ² m ²	 21,285	
				RAZEM	21,285
4		Daszki nad balkonami			
4.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (obróbka blacharska styku daszku z elewacją) 2,40*0,30*3	m ² m ²	 2,160	
				RAZEM	2,160
4.2	KNR 2-02 0505-06 analogia	Pokrycie daszku płytami z poliwęglanu komorowego grub. 16mm, montaż do konstrukcji stalowej, 2,4*1,7*3	m ² m ²	 12,240	
				RAZEM	12,240
4.3	wycena indy- widualna	wzmocnienie istniejącej konstrukcji poprzez zastoowanie profili z kształtownika za- mkniętego 2,4*3*3+2,5*4	m m	 31,600	
				RAZEM	31,600
4.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną profili z kształtownika zamkniętego 40x20 oraz istniejących elementów stalowych 21,6+30	m m	 51,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	51,600
5		Elewacja ściany			
5.1	ZKNR C-1 0101-02 ściana południowa	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża (21,7*15,40+5,4*0,60)-1,4*1,45*10-0,6*1,4*15-1,8*1,4*15-0,9*2,1*15	m ² m ²	238,370	
				RAZEM	238,370
5.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 1,4*1,45*10+0,6*1,4*15+1,8*1,4*15+0,9*2,1*15	m ² m ²	99,050	
				RAZEM	99,050
5.3	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej (szer.5 cm) 21,7	m m	21,700	
				RAZEM	21,700
5.4	ZKNR C-1 0102-02	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 6 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej (należy uwzględnić wyrównanie ścian styropianem gr. 3 cm) (21,7*15,40+5,4*0,60)-1,4*1,45*10-0,6*1,4*15-1,8*1,4*15-0,9*2,1*15	m ² m ²	238,370	
				RAZEM	238,370
5.5	ZKNR C-1 0103-01	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża 238,37	m ² m ²	238,370	
				RAZEM	238,370
5.6	ZKNR C-1 0103-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (21,7*15,40+5,4*0,60)-1,4*1,45*10-0,6*1,4*15-1,8*1,4*15-0,9*2,1*15	m ² m ²	238,370	
				RAZEM	238,370
5.7	ZKNR C-1 0103-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapienie drugiej warstwy siatki na ścianach (parter) 21,7*1,5	m ² m ²	32,550	
				RAZEM	32,550
5.8	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 238,37	m ² m ²	238,370	
				RAZEM	238,370
5.9	ZKNR C-1 0112-03 elewacja południowa	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm) Uwzględnić kolorystykę w grupie pierwszej i drugiej w trzech kolorach . 238,37	m ² m ²	238,370	
				RAZEM	238,370
5.10	ZKNR C-1 0102-01	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej (1,45+1,4+1,4)*0,25*10+(0,6+1,4+1,4)*0,25*15+(1,8+1,4)*0,25*15+(2,1+0,9+0,9)*0,25*15	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
5.11	KNR 0-17 0930-01 ościeża okienne	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 50	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
5.12	KNR 0-17 2609-06 ościeża okienne	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 50	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
5.13	ZKNR C-1 0112-03 ościeża okienne	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm) 50	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
5.14	KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,45+1,4+1,4)*10+(0,6+1,4+1,4)*15+(1,8+1,4)*15+(2,1+0,9+0,9)*15+15,10+15,10	m m	230,200	
				RAZEM	230,200
5.15	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - pod parapetami (1,45+0,6+1,8+1,8+0,6+1,45+0,6+1,8)*0,10*0,08*5	m ³ m ³	0,404	
				RAZEM	0,404

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.16	KNR 2-02 0923-04 południowa	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (1,45+0,6+1,8+1,8+0,6+1,45+0,6+1,8)*0,20*5	m ² m ²	 10,100	
				RAZEM	10,100
5.17	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy powlekanej (1,45+0,6+1,8+1,8+0,6+1,45+0,6+1,8)*0,30*5	m ² m ²	 15,150	
				RAZEM	15,150
5.18	KNR-W 2-18 0421-02	Montaż odsadzek-obróbek z rur PVC o śr.160mm wraz z rewizją (odpływ wody deszczowej z rur spustowych) o dł.2,5m 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
6		GZYMS			
6.1	KNR 2-02 0409-06 deska okapo- wa deska pas narynienny	Montaż deski okapowej - załozyc deskę gr.32mm - zgodnie z rysunkiem 0,30*21,7*0,032 0,20*21,7*0,025	m ³ m ³ m ³	 0,208 0,109	
				RAZEM	0,317
6.2	KNR 2-02 0406-01	Montaż dystansów o wymiarach 0,25x0,20x0,10 na kotwy metalowe fi 140 i dł. 200 mm (zgodnie z rysunkiem) 0,25*0,20*0,10*21	m ³ drew. m ³ drew.	 0,105	
				RAZEM	0,105
6.3	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną 25*1	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
6.4	KNR 2-02 0506-02 ogniomury pas podry- nienny pas narynien- ny	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej 12*0,60 21,7*0,35 21,7*0,25	m ² m ² m ² m ²	 7,200 7,595 5,425	
				RAZEM	20,220
6.5	KNR 2-02 0509-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.180cm- z blachy z ocynkowanej systemowej 21,7	m m	 21,700	
				RAZEM	21,700
6.6	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 15,1*2	m m	 30,200	
				RAZEM	30,200
6.7	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie skorodowanych blach farbą olejną powierzchni metalo- wych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
7		Fundamenty, cokoły			
7.1	KNR 4-01 1212-07 kraty nastu- dzienne	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat przystudziennych 1,6*0,7*7	m ² m ²	 7,840	
				RAZEM	7,840
7.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją (1,6+1,6+0,7+0,7)*0,9*7+7	m ² m ²	 35,980	
				RAZEM	35,980
7.3	ZKNR C-1 0102-02	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 6 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej 21,7	m ² m ²	 21,700	
				RAZEM	21,700
7.4	KNR 0-17 2609-06 ścianki stu- dziennek stro- na wewnętr- na	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży- ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach fundament. (1,6+1,6+0,7+0,7)*0,9*7+7	m ² m ²	 35,980	
				RAZEM	35,980
7.5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży- ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych narożnikiem z siatki	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,6+1,6+0,7+0,7)*7+(0,9+0,9+0,9)*7$	m	51,100	
				RAZEM	51,100
7.6	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²		
		35,98	m ²	35,980	
				RAZEM	35,980
7.7	ZKNR C-1 0109-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm)	m ²		
		42,42	m ²	42,420	
				RAZEM	42,420
7.8	analogia	Przerobienie krat nastudziennych w ilości 7szt	m ²		
		1,8*0,80*7	m ²	10,080	
				RAZEM	10,080
8		Naczynie zbiorcze na dachu			
8.1	ZKNR C-1 0114-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikonową CT 48	m ²		
		$(2,9+2,9+2,8+2,8)*2$	m ²	22,800	
				RAZEM	22,800