

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kosciuszki 42E  
ADRES INWESTYCJI : Kod 07-300 Ostrów Mazowiecka ul Kościuszki42E  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Nasz Dom 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4  
ADRES INWESTORA : 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tyszka Mirosław  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tyszka Mirosław  
DATA OPRACOWANIA : 06.03.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>RUSZTOWANIA RUROWE</b>			
1	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1501-01				
	wschodnia -	25*(14,4+1,3)	m <sup>2</sup>	392,500	
	od klatek				
	zachodnia - z	25*(15,4+1,5)	m <sup>2</sup>	422,500	
	balkonami				
	północna -	(10,7+1,5+1,5)*(15,4+1,5)	m <sup>2</sup>	231,530	
	szczyt od				
	parkingu				
	południowa -	(7,6+1,5)*(15,4+1,5)	m <sup>2</sup>	153,790	
	szczyt				
				<b>RAZEM</b>	<b>1 200,320</b>
2	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1506-01	1200,32	m <sup>2</sup>	1 200,320	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 200,320</b>
3		Czas pracy rusztowań	mg		
d.1	kalk. własna	1	mg	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, parapetów, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	(1,4*8*5+1,8*2*4)*0,30+(2*0,20+1,0*0,20*2)*2	m <sup>2</sup>	22,720	
	wschodnia -				
	parapety	25*0,60+(1,5*4+2,4*4)*0,30+(1,5*4+1,5*4+1,0*4)*4*0,30	m <sup>2</sup>	38,880	
	zachodnia -				
	parapety,ogni				
	omury bez ry-				
	nien				
	północna -	10,7*0,60+0,6*5*0,30	m <sup>2</sup>	7,320	
	ogniomur, pa-				
	rapety				
	południowa -	10*0,60	m <sup>2</sup>	6,000	
	ogniomur				
				<b>RAZEM</b>	<b>74,920</b>
5	KNR 4-01	Demontaż saidingu z elewacji budynku wraz z utylizacją	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-02 -				
	Analogia				
	wschodnia -	25*14,8-(1,20*1,20*4*5+1,2*1,4*4*5+1,8*0,9*2*4)	m <sup>2</sup>	294,640	
	od klatek				
	zachodnia z	25*15,4-(1,5*1,4*4*5+2,4*1,4*4+1,5*1,4*4*4+0,9*2,10*4*4)	m <sup>2</sup>	265,720	
	balkonami				
	północna	10,7*15,4-(0,6*0,6*5)	m <sup>2</sup>	162,980	
	południowa	7,6*15,4	m <sup>2</sup>	117,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>840,380</b>
6	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	840,38	m <sup>2</sup>	840,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>840,380</b>
7	KNR 4-01	Demontaż wełny mineralnej gr.10cm - norma robocizny przyjęta przez analogię.	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-02 ana-				
	logia	840,38	m <sup>2</sup>	840,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>840,380</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-02	blachy i wełny z ościeży oraz utylizacja			
	analogia	Krotność = 2			
	wschodnia od	(1,2+1,2+1,2)*0,20*4*5+(1,5+1,4+1,4)*0,20*4*5+(1,8+0,9+0,9)*0,20*2*4+(0,60+	m <sup>2</sup>	38,080	
	klatek	0,60+0,60)*0,20*2			
	zachodnia z	(1,5+1,5+1,5)*0,20*4*5+(2,4+1,4+1,4)*0,20*4*5+(1,4+2,4+2,1+0,90)*0,20*4*4	m <sup>2</sup>	60,560	
	balkonami				
	północna	(0,60+0,60+0,60)*0,20*5	m <sup>2</sup>	1,800	
	południowa	0	m <sup>2</sup>	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,440</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych i rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15*3szt	m		
d.2	0535-06	2*17	m	34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
10	KNR 4-01	Demontaż łat służących do montażu saidingu 25+25+10,7+7,6=68,3:0,50=	m <sup>2</sup>		
d.2	0427-05 -	136,6x15,4=2103,64x0,07=147,25			
	analogia				
	całość elewa-	147,25	m <sup>2</sup>	147,250	
	cji				
				<b>RAZEM</b>	<b>147,250</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie wełny mineralnej i saidingu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 840,38*0,10+100,44*0,03+840,38*0,02+100,44*0,01	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 104,863	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,863</b>
12	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie wełny mineralnej i saidingu samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (następne 4km) 104,863	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 104,863	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,863</b>
13	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 6	t t	 6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
14	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 6	t t	 6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>3</b>	<b>ELEWACJA</b>				
15	KNR 2-02 d.3 0925-01	Ośłony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
	wschodnia od klatek	1,20*1,20*4*5+1,2*1,4*4*5+1,8*0,9*2*4	m <sup>2</sup>	75,360	
	zachodnia z balkonami	1,5*1,4*4*5+2,4*1,4*4+1,5*1,4*4*4+0,9*2,10*4*4	m <sup>2</sup>	119,280	
	północna od parkingu	0,6*0,6*5	m <sup>2</sup>	1,800	
	południowa	0	m <sup>2</sup>	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>196,440</b>
16	KNR 2-02 d.3 0405-01	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m, zadaszenia na okres robót budowlanych - zabezpieczenie wejść do budynku - do klatek schodowych, szt 1 2,5*2,5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,500</b>
17	ZKNR C-1 d.3 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WVS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża. 25*14,8-(1,20*1,20*4*5+1,2*1,4*4*5+1,8*0,9*2*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 294,640	
	zachodnia z balkonami	25*15,4-(1,5*1,4*4*5+2,4*1,4*4+1,5*1,4*4*4+0,9*2,10*4*4)	m <sup>2</sup>	265,720	
	północna	10,7*15,4-(0,6*0,6*5)	m <sup>2</sup>	162,980	
	południowa	7,6*15,4	m <sup>2</sup>	117,040	
	spody balkonów	2,5*0,8*16+2*1*2	m <sup>2</sup>	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>876,380</b>
18	ZKNR C-1 d.3 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WVS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża 294,64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 294,640	
	zachodnia z balkonami	265,72	m <sup>2</sup>	265,720	
	północna	162,98	m <sup>2</sup>	162,980	
	południowa	117,04	m <sup>2</sup>	117,040	
	spody balkonów	2,5*0,8*16+2*1*2	m <sup>2</sup>	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>876,380</b>
19	KNR 0-23 d.3 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej 25+25+10,7+7,6	m m	 68,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,300</b>
20	ZKNR C-1 d.3 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WVS. Przyklejenie płyt styropianowych EPS70-040 o grubości 16 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej( Należy uwzględnić wyrównanie ścian styropianem grubości 3cm) 1; 0,16=6,25m/kw 25*14,8-(1,20*1,20*4*5+1,2*1,4*4*5+1,8*0,9*2*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 294,640	
	zachodnia z balkonami	25*15,4-(1,5*1,4*4*5+2,4*1,4*4+1,5*1,4*4*4+0,9*2,10*4*4)	m <sup>2</sup>	265,720	
	północna	10,7*15,4-(0,6*0,6*5)	m <sup>2</sup>	162,980	
	południowa	7,6*15,4	m <sup>2</sup>	117,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>840,380</b>
21	KNR 0-17 d.3 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży o grubości 2cm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wschodnia od klatek	$(1,2+1,2+1,2)*0,30*4*5+(1,5+1,4+1,4)*0,30*4*5+(1,8+0,9+0,9)*0,30*2*4+(0,60+0,60+0,60)*0,30*2$	m <sup>2</sup>	57,120	
	zachodnia z balkonami	$(1,5+1,5+1,5)*0,30*4*5+(2,4+1,4+1,4)*0,30*4*5+(1,4+2,4+2,1+0,90)*0,30*4*4$	m <sup>2</sup>	90,840	
	północna od parkingu	$(0,60+0,60+0,60)*0,30*5$	m <sup>2</sup>	2,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,660</b>
22 d.3	ZKNR C-1 0104-05	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
	wschodnia od klatek	$(1,2+1,0+1,0)*4*5+(1,2+1,4+1,4)*4*5+(1,8+0,9+0,9)*2*4+(2,2+2,2+1,2)*2+25+15,4+(2+1+1)*2+10$	m	242,400	
	zachodnia z balkonami	$(1,5+1,4+1,4)*4*5+(2,4+1,4+1,4)*4+(2,4+1,4+2,1+0,9)*16+25+15,4+15,4$	m	271,400	
	północna	$10,7+(0,6+0,6+0,6)*5$	m	19,700	
	południowa z balkonami	7,6+5	m	12,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>546,100</b>
23 d.3	ZKNR C-1 0103-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
	całość elewacji	876,38	m <sup>2</sup>	876,380	
	spody balkonów	$2,5*0,8*16+2*1*2$	m <sup>2</sup>	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>912,380</b>
24 d.3	ZKNR C-1 0103-09	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
	wschodnia od klatek	$(1,2+1,2+1,2)*0,30*4*5+(1,5+1,4+1,4)*0,30*4*5+(1,8+0,9+0,9)*0,30*2*4+(0,60+0,60+0,60)*0,30*2$	m <sup>2</sup>	57,120	
	zachodnia z balkonami	$(1,5+1,5+1,5)*0,30*4*5+(2,4+1,4+1,4)*0,30*4*5+(1,4+2,4+2,1+0,90)*0,30*4*4$	m <sup>2</sup>	90,840	
	północna od parkingu	$(0,60+0,60+0,60)*0,30*5$	m <sup>2</sup>	2,700	
	południowa	0	m <sup>2</sup>	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,660</b>
25 d.3	ZKNR C-1 0103-10	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki na parterze	m <sup>2</sup>		
		$(25+25+10,7+7,6)*1,5$	m <sup>2</sup>	102,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,450</b>
26 d.3	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych do ścian z cegły. Długość dostosować do grubości styropianu (uwzględnić w kosztach zaślepki styropianowe)	szt.		
	całość elewacji	Krotność = 4 840,38	szt.	840,380	
	węgarki	0	szt.	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>840,380</b>
27 d.3	ZKNR C-1 0109-01	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT17 o fakturze kamyczkowej. Gruntowanie podłoża- pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
	całość elewacji	840,38	m <sup>2</sup>	840,380	
	spody balkonów	$2,5*0,8*16+2*1*2$	m <sup>2</sup>	36,000	
	węgarki	150,66	m <sup>2</sup>	150,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 027,040</b>
28 d.3	ZKNR C-1 0112-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 1,5mm)	m <sup>2</sup>		
		150,66	m <sup>2</sup>	150,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,660</b>
29 d.3	ZKNR C-1 0112-03	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych -ziarno 1,5 mm. (Uwzględnić wykonanie napisu 2szt KOŚCIUSZKI42 wys.45cm oraz kolorystykę w grupie pierwszej i drugiej w trzech kolorach.)	m <sup>2</sup>		
	całość elewacji	840,38	m <sup>2</sup>	840,380	
	spody balkonów	$2,5*0,8*16+2*1*2$	m <sup>2</sup>	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>876,380</b>
30 d.3	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie -malowanie skorodowanych blach balkonowych w kolorze alucynku	m <sup>2</sup>		
		$(2,5+1,0+1,0)*16*0,30$	m <sup>2</sup>	21,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>21,600</b>
31 d.3	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
	wschodnia od klatek	(1,2*8*5+1,8*2*4)*0,10*0,15	m <sup>2</sup>	0,936	
	zachodnia z balkonami	(1,5*4*5+2,4*4+1,5*4*4)*0,10*0,15	m <sup>2</sup>	0,954	
	północna od parkingu	0,6*5*0,10*0,15	m <sup>2</sup>	0,045	
	południowa	0	m <sup>2</sup>	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,935</b>
32 d.3	KNR 4-01 1214-02 analogia	Zeskrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - przyjąć mechaniczne szlifowanie	m <sup>2</sup>		
		(2,5+0,75+0,75)*0,80*16	m <sup>2</sup>	51,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,200</b>
33 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejn balustrad z prętów prostych po wcześniejszym szlifowaniu mechanicznym	m <sup>2</sup>		
		(2,5+0,75+0,75)*0,80*16	m <sup>2</sup>	51,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,200</b>
34 d.3	wycena indywidualna	Montaż daszków z elementów stalowych nad balkonami jednospadowych o wymiarach 0,90x2,50 w ilości 2szt według stanu istniejącego	m <sup>2</sup>		
		1,7*3,0*2	m <sup>2</sup>	10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>
35 d.3	wycena indywidualna	Pokrycie daszków płytami z poliwęglanu komorowego gr.16mm, montaż do konstrukcji stalowej ze wzmocnieniem i pomalowaniem farbą ftalową. Elementy łat wspierających wymienić lub wprowadzić jako stalowe. 0,90x2,50 w ilości 4szt.	m <sup>2</sup>		
		1,7*3,0*4	m <sup>2</sup>	20,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,400</b>
36 d.3	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		17	szt.	17,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,000</b>
37 d.3	KNR-W 3 0803-01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko (dotyczy szlicht betonowych na balkonach)	m <sup>2</sup>		
		2,5*0,75*0,75*5	m <sup>2</sup>	7,031	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,031</b>
<b>4</b>		<b>OBRÓBKİ BLACHARSKIE</b>			
38 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - przyjąć blachę powlekaną w kolorze alucynku zabezpieczona folia ( uwzględnić zaślepki przy drzwiach balkonowych)	m <sup>2</sup>		
	wschodnia - parapety	(1,3*8*5+1,8*2*4+0,60*2)*0,32+(2,0+1+1+2,0)*2*0,25	m <sup>2</sup>	24,632	
	zachodnia - parapety	(1,5*4*5+2,4*4+1,5*4*4)*0,32	m <sup>2</sup>	20,352	
	północna - parapety	0,6*5*0,30	m <sup>2</sup>	0,900	
	południowa - parapety	0	m <sup>2</sup>	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,884</b>
39 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
	wschodnia - ogniomur	0	m <sup>2</sup>	0,000	
	zachodnia - ogniomur	25*0,60	m <sup>2</sup>	15,000	
	północna - ogniomur	10,7*0,60	m <sup>2</sup>	6,420	
	południowa - ogniomur	10*0,60	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,420</b>
40 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 3*15 (przyjąć systemowe z akcesoriami)	m		
		34	m	34,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,000</b>
41 d.4	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną	m <sup>2</sup>		
	daszek wejs-ciowy	2*2	m <sup>2</sup>	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>5</b>		<b>Cokoły + opaska</b>			
42 d.5	ZKNR C-1 0114-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową CT 54 (kolor ciemny jak na Kościuszki 44)	m <sup>2</sup>		
		25*1,3+25*1,5+10,7*1,5+7,6*1,5	m <sup>2</sup>	97,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,450</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.5	KNNR-W 3 0803-01	Remont opaski cementowej z zatarciem na gładko - naprawa	m <sup>2</sup>		
		(25+25+10,7+7,6)*0,50	m <sup>2</sup>	34,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,150</b>