
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kosciuszki 42
ADRES INWESTYCJI : Kod 07-300 Ostrów Mazowiecka ul Kościuszki42
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Nasz Dom 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4
ADRES INWESTORA : 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Lipowa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tyszka Mirosław
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tyszka Mirosław
DATA OPRACOWANIA : 02.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIA RUROWE			
1 d.1	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
	wschodnia -	17,8*(15,4+1,3)	m ²	297,260	
	od klatek				
	zachodnia - z	17,8*(15,4+1,1)	m ²	293,700	
	balkonami				
	północna -	(12,3+1,5)*(15,4+1,4)	m ²	231,840	
	szczyt od kla-				
	tek				
	południowa -	(12,3+1,5)*(15,4+1,4)	m ²	231,840	
	z balkonami				
				RAZEM	1 054,640
2 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
		1086	m ²	1 086,000	
				RAZEM	1 086,000
3 d.1	kalk. własna	Czas pracy rusztowań	mg		
		1	mg	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
4 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, parapetów, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
	wschodnia -	0,60*14+(2,5+1,5+1,2)*0,30+(1,5+1,5+1,2)*0,30*4+0,70*0,30+2,1*0,30*4+(2,5+1,2+1,2)*0,30	m ²	19,200	
	parapety,				
	ogniomury				
	bez rynien				
	zachodnia -	0,60*14+(2,5+1,5+2,0+1,20)*0,30+(1,5+1,5+2,0+1,2)*0,30*4	m ²	18,000	
	parapety,ogni				
	omury bez ry-				
	nien				
	północna -	0,60*16+0,30*1,3*10	m ²	13,500	
	ogniomur, pa-				
	rapety				
	południowa -	(2,4+2,4+1,5+1,5)*0,30+(1,5+1,5+1,5+1,5)*0,30*4	m ²	9,540	
	parapety				
				RAZEM	60,240
5 d.2	KNR 4-01 0535-02 -	Demontaż saidingu z elewacji budynku wraz z utylizacją	m ²		
	Analogia				
	wschodnia	17,8*15,4-(0,9*2,1*4+2,4*1,4+1,5*1,4*4+1,5*1,4*5+2,0*1,2*4+1,2*1,2*5+0,5*0,5)	m ²	227,250	
	zachodnia	17,8*15,4-(2,4*1,4+2,0*1,2*5+1,4*1,4*5+1,2*1,2*5+1,4*1,5*4+0,8*2,1*4)	m ²	226,640	
	północna	12,3*15,4-1,2*1,2*10	m ²	175,020	
	południowa	13*15,4-(0,8*2,1*8+1,5*1,4*10+2,4*1,5*2+1,5*1,4*8)	m ²	141,760	
				RAZEM	770,670
6 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		1086	m ²	1 086,000	
				RAZEM	1 086,000
7 d.2	KNR 4-01 0535-02 ana-	Demontaż wełny mineralnej gr.10cm - norma robocizny przyjęta przez analogię.	m ²		
	logia				
		770,67	m ²	770,670	
				RAZEM	770,670
8 d.2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż	m ²		
	analogia	blachy i wełny z ościeży oraz utylizacja			
	wschodnia	Krotność = 2			
		(2,4+1,4+1,4)*0,20+(2,4+1,4+2,10)*0,20*4+(1,5+1,4+1,4)*0,20*5+(2,10+1,2+1,2)*0,20*4+(1,2+1,2+1,2)*0,20*5+(0,5+0,5+0,5)*0,20	m ²	17,560	
	zachodnia	(2,4+1,4+1,4)*0,20+(2,4+1,4+2,1)*0,20*4+(1,5+1,4+1,4)*0,20*5+(2,10+1,2+1,2)*0,20*5+(1,2+1,2+1,2)*0,20*5	m ²	18,160	
	północna	(1,2+1,2+1,2)*0,20*10	m ²	7,200	
	południowa	(1,4+1,4+1,5)*0,20*10+(2,4+1,4+1,4)*0,20*2+(2,4+2,10+1,4)*0,20*8	m ²	20,120	
				RAZEM	63,040
9 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych i rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15*3szt	m		
		3*17	m	51,000	
				RAZEM	51,000
10 d.2	KNR 4-01 0427-05 -	Demontaż łat służących do montażu saidingu 17,8+17,8+12,3+13=60,9:0,50=	m ²		
	analogia	121,8x15,4=1878x0,07=131,46			
	całość elewa-	131,46	m ²	131,460	
	cji				
				RAZEM	131,460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie wełny mineralnej i saidingu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 770,67*0,10+63,04*0,03+770,67*0,02+63,04*0,01	m ³ m ³	 95,002	
				RAZEM	95,002
12	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie wełny mineralnej i saidingu samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (następne 4km) 95,002	m ³ m ³	 95,002	
				RAZEM	95,002
13	KNR 4-04 d.2 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 4	t t	 4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR 4-04 d.2 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km 4	t t	 4,000	
				RAZEM	4,000
3	ELEWACJA				
15	KNR 2-02 d.3 0925-01	Ośłony okien folią polietylenową	m ²		
	wschodnia od klatki	(0,9*2,1*4+2,4*1,4+1,5*1,4*4+1,5*1,4*5+2,0*1,2*4+1,2*1,2*5+0,5*0,5)	m ²	46,870	
	zachodnia od kościuszki	(2,4*1,4+2,0*1,2*5+1,4*1,4*5+1,2*1,2*5+1,4*1,5*4+0,8*2,1*4)	m ²	47,480	
	północna	(1,2+1,2+1,2)*0,20*10	m ²	7,200	
	południowa z balkonami	(1,4+1,4+1,5)*0,20*10+(2,4+1,4+1,4)*0,20*2+(2,4+2,10+1,4)*0,20*8	m ²	20,120	
				RAZEM	121,670
16	KNR 2-02 d.3 0405-01	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m, zadaszenia na okres robót budowlanych - zabezpieczenie wejść do budynku - do klatek schodowych, szt 1 2,5*2,5*1	m ² m ²	 6,250	
				RAZEM	6,250
17	ZKNR C-1 d.3 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża.	m ²		
	wschodnia od klatki	17,8*15,4-(0,9*2,1*4+2,4*1,4+1,5*1,4*4+1,5*1,4*5+2,0*1,2*4+1,2*1,2*5+0,5*0,5)+1*2	m ²	229,250	
	zachodnia od kościuszki	17,8*15,4-(2,4*1,4+2,0*1,2*5+1,4*1,4*5+1,2*1,2*5+1,4*1,5*4+0,8*2,1*4)	m ²	226,640	
	północna	12,3*15,4-1,2*1,2*10	m ²	175,020	
	południowa z balkonami	13*15,4-(0,8*2,1*8+1,5*1,4*10+2,4*1,5*2+1,5*1,4*8)	m ²	141,760	
	spody balkonów	2,5*0,8*16	m ²	32,000	
				RAZEM	804,670
18	ZKNR C-1 d.3 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²		
	wschodnia od klatek	229,25	m ²	229,250	
	zachodnia od kosciuszki	226,64	m ²	226,640	
	północna	175,02	m ²	175,020	
	południowa z balkonami	141,76	m ²	141,760	
	spody balkonów	2,5*0,8*16	m ²	32,000	
				RAZEM	804,670
19	KNR 0-23 d.3 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej 17,8+17,8+12,3+13	m m	 60,900	
				RAZEM	60,900
20	ZKNR C-1 d.3 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych EPS70-040 o grubości 16 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej(Należy uwzględnić wyrównanie ścian styropianem grubości 3cm) 1; 0,16=6,25m/kw	m ²		
	wschodnia od klatek	17,8*15,4-(0,9*2,1*4+2,4*1,4+1,5*1,4*4+1,5*1,4*5+2,0*1,2*4+1,2*1,2*5+0,5*0,5)	m ²	227,250	
	zachodnia od kosciuszki	17,8*15,4-(2,4*1,4+2,0*1,2*5+1,4*1,4*5+1,2*1,2*5+1,4*1,5*4+0,8*2,1*4)	m ²	226,640	
	północna	12,3*15,4-1,2*1,2*10	m ²	175,020	
	południowa z balkonami	13*15,4-(0,8*2,1*8+1,5*1,4*10+2,4*1,5*2+1,5*1,4*8)	m ²	141,760	
				RAZEM	770,670

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 0-17 d.3 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży o grubości 2cm	m ²		
	wschodnia od klatek	$(2,4+1,4+1,4)*0,30+(2,4+1,4+2,10)*0,30*4+(1,5+1,4+1,4)*0,30*5+(2,10+1,2+1,2)*0,30*4+(1,2+1,2+1,2)*0,30*5+(0,5+0,5+0,5)*0,30$	m ²	26,340	
	zachodnia od kociuski	$(2,4+1,4+1,4)*0,30+(2,4+1,4+2,1)*0,30*4+(1,5+1,4+1,4)*0,30*5+(2,10+1,2+1,2)*0,30*5+(1,2+1,2+1,2)*0,30*5$	m ²	27,240	
	północna	$(1,2+1,2+1,2)*0,30*10$	m ²	10,800	
	południowa z balkonami	$(1,4+1,4+1,5)*0,20*10+(2,4+1,4+1,4)*0,20*2+(2,4+2,10+1,4)*0,20*8$	m ²	20,120	
				RAZEM	84,500
22	ZKNR C-1 d.3 0104-05	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
	wschodnia od klatek	$(1,2+1,2+1,2)*5+(2,1+1,2+1,2)*4+(1,4+1,4+1,5)*5+(2,4+1,4+2,1+0,9)*4+(2,4+1,4+1,4)*1+0,6+0,6+0,6+2,5+1,2+1,2+2,1+1+6+10+16*3$	m	165,800	
	zachodnia od kociuski	$16*3+10+6+(2,4+1,4+1,4)*1+(2,4+1,4+2,1+0,9)*4+(1,5+1,4+1,4)*5+(2,1+1,4+1,4)*5+(1,2+1,2+1,2)*5$	m	160,400	
	północna	$16+(1,2+1,2+1,2)*10$	m	52,000	
	południowa z balkonami	$15+(1,5+1,4+1,4)*10+(2,4+1,4+1,4)*2+(2,4+1,4+2,1+0,9)*8+10$	m	132,800	
				RAZEM	511,000
23	ZKNR C-1 d.3 0103-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		
	całość elewacji	770,67	m ²	770,670	
	spody balkonów	32	m ²	32,000	
				RAZEM	802,670
24	ZKNR C-1 d.3 0103-09	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
	wschodnia	$(2,4+1,4+1,4)*0,30+(2,4+1,4+2,10)*0,30*4+(1,5+1,4+1,4)*0,30*5+(2,10+1,2+1,2)*0,30*4+(1,2+1,2+1,2)*0,30*5+(0,5+0,5+0,5)*0,30$	m ²	26,340	
	zachodnia	$(2,4+1,4+1,4)*0,30+(2,4+1,4+2,1)*0,30*4+(1,5+1,4+1,4)*0,30*5+(2,10+1,2+1,2)*0,30*5+(1,2+1,2+1,2)*0,30*5$	m ²	27,240	
	północna	$(1,2+1,2+1,2)*0,30*10$	m ²	10,800	
	południowa	$(1,4+1,4+1,5)*0,20*10+(2,4+1,4+1,4)*0,20*2+(2,4+2,10+1,4)*0,20*8$	m ²	20,120	
				RAZEM	84,500
25	ZKNR C-1 d.3 0103-10	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki na parterze	m ²		
		$(17,8+17,8+12,3+13)*1,5$	m ²	91,350	
				RAZEM	91,350
26	KNR 0-17 d.3 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych do ścian z cegły. Długość dostosować do grubości styropianu (uwzględnić w kosztach zaślepki styropianowe)	szt.		
	całość elewacji	770,67	szt.	770,670	
	węgarki	0	szt.	0,000	
				RAZEM	770,670
27	ZKNR C-1 d.3 0109-01	Bezpoinowy system dociepleń Cerezit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT17 o fakturze kamyczkowej. Gruntowanie podłoża- pierwsza warstwa	m ²		
	całość elewacji	770,67	m ²	770,670	
	spody balkonów	32	m ²	32,000	
	węgarki	84,5	m ²	84,500	
				RAZEM	887,170
28	ZKNR C-1 d.3 0112-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 1,5mm)	m ²		
		84,5	m ²	84,500	
				RAZEM	84,500
29	ZKNR C-1 d.3 0112-03	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych -ziarno 1,5 mm. (Uwzględnić wykonanie napisu 2szt KOŚCIUSZKI42 wys.45cm oraz kolorystykę w grupie pierwszej i drugiej w trzech kolorach.)	m ²		
	całość elewacji	770,67	m ²	770,670	
	spody balkonów	2,5*0,8*16	m ²	32,000	
				RAZEM	802,670

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 4-01 d.3 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie -malowanie skorodowanych blach balkonowych w kolorze alucynku (2,5+1,0+1,0)*16*0,30	m ² m ²	 21,600	
				RAZEM	21,600
31	KNR 4-01 d.3 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
	wschodnia od klatki	(2,4+1,5*5+1,2*5+2,1*4+1,5*4+0,5)*0,10*0,15	m ²	0,462	
	zachodnia od kosciuszki	(2,4+1,5*5+2,1*5+1,2*5+1,5*4)*0,10*0,15	m ²	0,486	
	północna	1,2*10*0,10*0,15	m ²	0,180	
	południowa	(1,5*18+2,4*2)*0,10*0,15	m ²	0,477	
				RAZEM	1,605
32	KNR 4-01 d.3 1214-02 analogia	Zeskrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - przyjąć mechaniczne szlifowanie (2,5+0,75+0,75)*0,80*16	m ² m ²	 51,200	
				RAZEM	51,200
33	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych po wcześniejszym szlifowaniu mechanicznym (2,5+0,75+0,75)*0,80*16	m ² m ²	 51,200	
				RAZEM	51,200
34	wycena indywidualna d.3	Montaż daszków z elementów stalowych nad balkonami jednospadowych o wymiarach 0,90x2,50 w ilości 2szt według stanu istniejącego 1,7*3,0*2	m ² m ²	 10,200	
				RAZEM	10,200
35	wycena indywidualna d.3	Pokrycie daszków płytami z poliwęglanu komorowego gr.16mm, montaż do konstrukcji stalowej ze wzmocnieniem i pomalowaniem farbą ftalową. Elementy łat wspierających wymienić lub wprowadzić jako stalowe. 0,90x2,50 w ilości 4szt. 1,7*3,0*4	m ² m ²	 20,400	
				RAZEM	20,400
36	KNR 2-17 d.3 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
4		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
37	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - przyjąć blachę powlekaną w kolorze alucynku zabezpieczona folia (uwzględnić zaślepki przy drzwiach balkonowych) [2,5+(1,5+1)*4+1,5*5+2,1*5+1,2*5+0,6+2+1+2+1]*0,32+2,5*0,25	m ² m ²	 14,417	
	wschodnia - parapety	[2,5+(1,5+1)*4+1,5*5+2,1*5+1,2*5]*0,32+2,5*0,25	m ²	12,305	
	zachodnia - parapety	1,2*10*0,32	m ²	3,840	
	północna - parapety	[2,5+2,5+1,5*10+1,5*8+1*8]*0,32+2,5*2*0,25	m ²	14,050	
	południowa - parapety				
				RAZEM	44,612
38	KNR 2-02 d.4 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 14*0,60	m ² m ²	 8,400	
	wschodnia - ogniomur	14*0,60	m ²	8,400	
	zachodnia - ogniomur	16*0,60	m ²	9,600	
	północna - ogniomur				
				RAZEM	26,400
39	KNR 2-02 d.4 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 3*15 (przyjąć systemowe z akcesoriami) 45	m m	 45,000	
				RAZEM	45,000
40	NNRNKB d.4 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną 2	m ² m ²	 2,000	
	daszek wejściowy				
				RAZEM	2,000
5		Cokoły + opaska			
41	ZKNR C-1 d.5 0114-09	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikatową CT 54 (kolor ciemny jak na Kościuszki 44) 17,8*1,3+17,8*1,2+(12,3+1,5)*1,4+(12,3+1,5)*1,4	m ² m ²	 83,140	
				RAZEM	83,140
42	KNNR-W 3 d.5 0803-01	Remont opaski cementowej z zatarciem na gładko - naprawa (17,8+17,8+12,3+1,5+12,3+1,5)*0,50	m ² m ²	 31,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,600
43	KNR 2-01 d.5 0313-04	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami skrzyniowymi z otwieranymi tyłami ukształtowanie ziemi w obrębie opaski	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
44	KNR 2-01 d.5 0201-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
45	KNR 2-01 d.5 0214-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. I-II	m ³		
		Krotność = 4			
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000